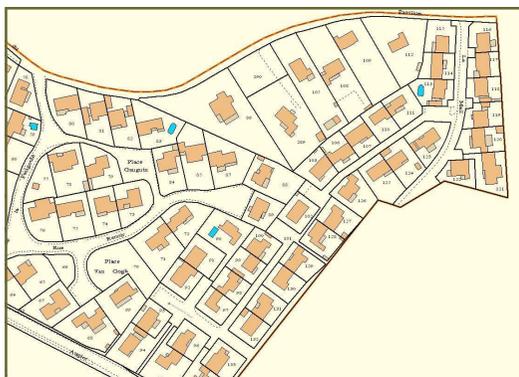


**FIDEL EXPERTISE ET JCETUDES
FOURNISSENT LA PRESTATION,
LES OUTILS ET LA MÉTHODE**

NOUS RÉALISONS UN INVENTAIRE DES IMPÔTS
DIRECTS LOCAUX DE LA COMMUNE.

NOUS CONDUISONS UNE ACTION POUR REMÉDIER
AUX INSUFFISANCES MARQUANTES.



NOUS PROPOSONS AUX MUNICIPALITÉS QUI NE
DISPOSENT PAS DE SIG LA MISE EN PLACE DE
NUMERICAD, UN OUTIL GRAPHIQUE RÉPERTO-
RIANT LE TERRITOIRE COMMUNAL ET PERMET-
TANT UNE MEILLEURE MAITRISE DE L'URBANISME.

NOUS POUVONS AUSSI INITIER VOS SERVICES
TECHNIQUES À UNE MÉTHODE DE TRAVAIL QUI
LEUR FERA MIEUX CONNAÎTRE ET MAÎTRISER LES
FONDAMENTAUX DE LA FISCALITÉ DIRECTE LO-
CALE.

NOUS FORMONS LA COMMISSION COMMUNALE
DES IMPÔTS DIRECTS À SA MISSION AU BÉNÉFICE
DE LA COLLECTIVITÉ.

NOUS POUVONS VOUS ASSISTER POUR LE DÉNOM-
BREMENT DE LA POPULATION.

**FIDEL EXPERTISE
ET
JCETUDES**

LES CABINETS DE
RÉFÉRENCE
EN FISCALITÉ DIRECTE
LOCALE ET EN SYSTÈME
D'INFORMATION
CADASTRALE

FIDEL EXPERTISE Sarl
RCS Avignon : 509 255 469
APE : 7112 B

602, chemin du Pavillon
84120 - PERTUIS

Téléphone : 06 73 18 47 47



FIDEL EXPERTISE

J.C. Etudes
RCS 408 259 570
APE : 5829 C

Route de La Roque d'Anthéron
13410 - LAMBESC
jacques@jcetudes.com

FIDEL EXPERTISE

POUR ÉQUILIBRER VOTRE
BUDGET, VOUS CHERCHEZ
UNE AUTRE VOIE QUE
L'AUGMENTATION DES TAUX
DES IMPÔTS DIRECTS LOCAUX

**Fidel Expertise
vous apporte la solution**

www.fidel-expertise.com



Albert BOVIGNY
Consultant

Téléphone : 06 73 18 47 47

Les dotations se raréfient, les transferts de charges pèsent de plus en plus sur les collectivités locales, les services de l'Etat remplissent de plus en plus difficilement leur mission cadastrale.



Vous aide à résoudre ces difficultés

Si les élus locaux ne prennent pas en mains le destin fiscal communal, outre les difficultés financières, c'est le principe d'équité dans la répartition de l'impôt local qui sera en échec.

FIDEL EXPERTISE

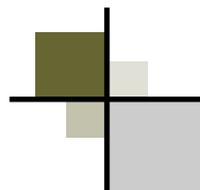
VOUS ACCOMPAGNE DANS

- **LA MAITRISE** DU PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ
- **L'EXPLOITATION** DES FICHIERS FONCIERS FISCAUX DANS LE RESPECT DES PRÉCONISATIONS DE LA CNIL
- **L'OPTIMISATION** DE L'UTILISATION DES DONNÉES D'URBANISME
- **LA RÉALISATION** DE L'INVENTAIRE DE VOTRE FISCALITÉ DIRECTE LOCALE
- **LA MISE EN PLACE** D'UNE MÉTHODE POUR IDENTIFIER LES MANQUANTS
- **LA CONSTITUTION DES DOSSIERS** DE RÉGULARISATION POUR LES SERVICES FISCAUX

Nous procédons à un inventaire précis des bases des impôts directs locaux pour identifier les manquants, qu'ils figurent ou non au plan cadastral.

Cet inventaire permet également d'identifier les constructions qui ont fait l'objet d'une autorisation de construire sans que les conséquences fiscales aient été tirées.

FiDeL Expertise constitue, en étroite concertation avec vous, les dossiers de régularisation à transmettre à l'administration fiscale (taxes foncières, taxe d'habitation, taxe d'enlèvement des ordures ménagères et le cas échéant, taxe professionnelle), et veille, de manière individualisée, à la bonne fin des impositions complémentaires.



Nous vous proposons une stratégie pour identifier les constructions qui ont fait l'objet de travaux d'une nature ou d'une ampleur telle qu'ils devaient forcément donner lieu à changement de catégorie entraînant des plus-values fiscales.

Nous identifions et traitons toutes les anomalies de taxation - tarif - surface - classement - nature d'activité.

UNE ÉQUIPE DE TRÈS HAUT NIVEAU POSSÉDANT DES COMPÉTENCES APPLIQUÉES EN FISCALITÉ DIRECTE LOCALE, EN CADASTRE ET EN INFORMATIQUE VOUS ASSURE, DANS LE RESPECT DES RÈGLES DÉONTOLOGIQUES, DU MEILLEUR ABOUTISSEMENT DE LA MISSION QUE VOUS LUI CONFIEZ.

L'OUTIL GRAPHIQUE QUE NOUS METTONS EN ŒUVRE, VÉRITABLE SYSTÈME D'INFORMATION CADASTRAL, A ÉTÉ DÉVELOPPÉ PAR JCETUDES SPÉCIALEMENT POUR L'AUDIT DE LA FISCALITÉ LOCALE COMMUNALE ET INTERCOMMUNALE.

FIDEL EXPERTISE Sarl

SIRET 509 255 469 00017

602, chemin du Pavillon
84120 - PERTUIS

Téléphone : 06 73 18 47 47
albert@fidel-expertise.com